

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 572/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 26 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 914/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 22 tháng 8 năm 2025 của các bên đương sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01-13/2025/TB-MĐ ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 26.013,4m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2049, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 3 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 353201, sổ vào sổ



cấp GCN số 00996/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/1/2009 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiến.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm có diện tích 24,5m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm không tô trát, xà gồ bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, nền bê tông cấp khối, cửa bằng khung sắt bọc tôn; 02 giếng khoan sâu 80m (khoan 2012); 500 cây mít 04 năm tuổi; 150 cây điều 02 năm tuổi; 100 bụi chuối (mỗi bụi 10 cây); 15 cây xoài 02 năm tuổi; 400 cây ổi 04 năm tuổi; 200 cây sầu riêng 04 năm tuổi; 20 cây chanh 04 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Bưng, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bù Bưng, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Bù Bưng, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Bù Bưng, xã Đăk Ô, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (*trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.694.488.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 338.898.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 27/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/09/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh

